



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6804/16-96

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EXPANDENS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svibovac 6, OIB: 70574002619, dana 18. svibnja 2021.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

- - zk.ul. 4723 k.o. Stubička Slatina označene kao
  - kč. br.5418 livada krči površine 1588 čhv.
  - kč. br.5419 livada krči površine 610 čhv.
  - kč. br.5420 livada krči površine 295 čhv.
  - kč. br.5421 livada krči površine 491 čhv.
  - kč. br.5422 livada sušine površine 270 čhv.
  - kč. br.5423 livada sušine površine 241 čhv.
  - kč. br.5424 livada krči površine 363 čhv.
  - kč. br.5426 livada krči površine 796 čhv.
  - kč. br.5427 livada krči površine 848 čhv.
  - kč. br.5428 livada krči površine 769 čhv.
  - kč. br.5593 livada borovčak površine 264 čhv.
  - kč. br.5594 livada borovčak površine 293 čhv.
  - kč. br.5595 livadaborobčak površine 1155 čhv.
  - kč. br.5612 livada vargovica površine 370 čhv.
  - kč. br.5613 livada vargovica površine 239 čhv.
- zk.ul. 4741 k.o. Stubička Slatina označene kao
  - kč. br.5322 livada kraljevo površine 152 čhv.
  - kč. br.5324/1 livada kraljevo površine 450 čhv.
  - kč. br.5329 livada kraljevo površine 1040 čhv.
  - kč. br.5330 livada kraljevo površine 1278 čhv.
  - kč. br.5434 livada krči površine 311 čhv.
  - kč. br.5439 livada čestnec u igrišću površine 1 jutro i 619 čhv.
  - kč. br.5440 livada čez črnec površine 392 čhv.
  - kč. br.5596 livada borovčak površine 1340 čhv.
  - kč. br.5597 livada borovčak površine 1045 čhv.

- kč. br.5598 livada borovčak površine 431 čhv.
- kč. br.5599 livada krč površine 948 čhv.
- kč. br.5600 livada krči površine 781 čhv.
- kč. br.5605 livada vargovica u čebranju površine 755 čhv.
- kč. br.5607 livada vargovica površine 807 čhv.
- kč. br.5608 livada vargovica površine 921 čhv.
- kč. br.5609 livada vargorica površine 301 čhv.
- kč. br.5610 livada vargorica površine 803 čhv.
- kč. br.5614 livada vargorica površine 238 čhv
- zk.ul. 3095 k.o. Stubička Slatina označene kao
- kč. br.5431 livada krči površine 375 čhv.
- kč. br.5435 livada krči površine 192 čhv.
- kč. br.5436 livada krči površine 261 čhv.
- kč. br.5437 livada krči površine 251 čhv.
- kč. br.5446 livada čez črnec površine 832 čhv.
- kč. br.5447 livada čez črnec površine 727 čhv.
- kč. br.5448 livada čes črnec površine 417 čhv.
- kč. br.5592 livada borovčak površine 925 čhv.
- kč. br.5601 livada krč površine 1283 čhv.
- kč. br.5602 livada krči površine 1223 čhv.
- kč. br.5606 livada vargovica površine 395 čhv.
- kč. br.5615 livada vargovica površine 580 čhv.
- kč. br.5616 livada vargovica površine 606 čhv.
- zk.ul. 216 k.o. Stubička Slatina označene kao
- kč. br.5603 livada krči površine 430 čhv.
- zk.ul. 2719 k.o. Stubička Slatina označene kao
- kč. br.5604 livada krči površine 1377 čhv.
- zk.ul. 2892 k.o. Stubička Slatina označene kao
- kč. br. 5326/1 livada kraljevo površine 466 čhv.
- kč. br.5326/3 livada kraljevo površine 230 čhv.
- kč. br.5326/4 livada kraljevo površine 961 čhv, u suvlasništvu 1/3 dijela u iznosu od 1.175.989,75 kn

namiruju se:

1. Stečajna masa stečajnog dužnika EXPANDENS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svibovac 6, OIB: 70574002619, u iznosu od 141.996,55 kn, temeljem troškova iz čl. 254 st. 3 SZ-a( troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja).
2. razlučni vjerovnik CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, ELEMING S PLACE, 3RDFLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, DUBLIN, REPUBLIKA IRSKA, IRSKA u iznosu od 1.033.993,20 kn.

## z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime kupovnine u iznosu od 1.175.989,75 kn kupca Solar Energy SENO d.o.o., Oroslavje, Ulica Milana Prpića 53, OIB: 50665971934 (identifikator nadmetanja: 27718)

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika EXPANDENS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svibovac 6, OIB: 70574002619 iznos od 141.996,55 kn na račun otvoren kod Addiko bank d.d Zagreb broj IBAN: HR 49 2500 0091 1015 000 41
2. razlučnog vjerovnika CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, ELEMING S PLACE, 3RDFLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, DUBLIN, REPUBLIKA IRSKA, IRSKA iznos od 1.033.993,20 kn, na račun broj IBAN: HR 7324020061100930090.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 19. lipnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad uvodno navedenim stečajnim dužnikom.
2. Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnina, pobliže određenih u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 19. listopada 2019., određena je prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).
3. Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 24. listopada 2019., određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Prema izvješću stečajnog upravitelja od 08.04.2021. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči istog dana, stvarno nastali troškovi unovčenja iznose 141.996,55 kn i viši su od 5% iznosa unovčenja, pa je primijenjen članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).
5. Prema izvješću FINA-e od 18.02.2012., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, najvišu ponudu u iznosu od 1.175.989,75 kn, ponudio je kupac Solar Energy SENO d.o.o., Oroslavje, Ulica Milana Prpića 53, OIB: 50665971934. Sud je rješenjem o dosudi 08. ožujka 2021. te ispravkom tog rješenja od 25. ožujka 2021., broj gornji, pozvao kupca da u roku od 15 dana uplati razliku ponuđene kupovnine, što je ovaj i učinio.
6. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dostavio obračun stvarno nastalih troškova, koji terete nekretninu te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi.

7. Postignuta kupovna iznosi 1.175.989,75 kn, pa je stečajni upravitelj dostavio obračun troškova unovčenja kako slijedi:
- I. Obračun stvarnih troškova
- troškovi Fine u iznosu od 2.100,00 kn
  - Troškovi vođenja računovodstva od 10 mjeseca 2018 do travnja 2021 po 500,00 kn sa PDV-om- 31x 500 ukupno 15.500,00kn
  - Pečat 139,00 kn
  - Troškovi banke 500,00 kn
  - Troškovi sudske pristojbe po Tar br.24 2.000,00
  - Biljezi 200,00 kn
  - Poštarina 69,00 kn
  - Putni troškovi -- 2.563,99 kn bruto II odnosno neto 1.640,00 kn,
  - Paušalni troškovi stečajnog upravitelja- telefon, papir, printer, registri, fascikli 50,00 kn mjesečno 31x50 ukupno 1.500,00 kn,
  - Bruto nagrada stečajnom upravitelju u skladu s člankom 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima u iznosu od 109.742,58 uvećamo za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.681,98 kn ili ukupno 117.424,56.
- UKUPNI STVARNI TROŠKOVI 141.996,55 kn.
- II Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno odredbama članka 4.5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima od 01. listopada 2015 (NN 105/15).

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade		
od		do	100.000,00	16	16.000,00		
od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00		
od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00		
od	500.000,01	do	1000.000,00	8	40.000,00		
Od	1000.000,01	do	1.175.989,75	7	9.742,58		

BRUTO IZNOS NAGRADE - 109.742,58 KN

DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE NA OSNOVICU 7,5 % - 7.681,98 KN

UKUPNO 117.424,56

8. Nakon odbitka troškova stečajnog postupka, razlučnom vjerovniku CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, ELEMING S PLACE, 3RDFLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4,DUBLIN, REPUBLIKA IRSKA, IRSKA pripada bi iznos od 1.033.993,20 kn.
9. Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 11. svibnja 2021., a iste prihvaća i ovaj sud, jer su obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom ( računima).

10. Obračun nagrade stečajnog upravitelja određen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, vrši se prema vrijednosti unovčene stečajne mase. Nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda RH, pod poslovnim brojem PŽ- 7186/2018 od 8.2.2019., proizlazi da se trošak isplate bruto nagrade obračunate sukladno Uredbi, uvećava za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Time ukupni trošak isplate bruto nagrade na teret unovčenja nekretnine iznosi 117.424,56 kn.
11. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.
12. Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako slijedi:  
na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:  
temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 30.03.2010. koji je solemniziran po javnom bilježniku Lisonek Ilinki iz Zagreba pod brojem Ov-4535/2010 uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja tražbine iz ugovora okreditu HR/1699 od 17.08.2008.
13. Od kupovnine u iznosu od 1.175.989,75 kn odbijeni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 141.996,55 kn, pa se razlučni vjerovnik namiruje u iznosu od 1.033.993,20 kn.
14. Budući da je iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika na dan 6.5.2021. u iznosu od 17.420.969,39 kn veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 18. svibnja 2021.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča
4. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fb-0ad43

Kontrolni broj: 0f5b1-e9f9b-8b0ea

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.